



DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N.ro 288 del 17/04/2019

DIREZIONE GENERALE

OGGETTO: Procedura negoziata telematica finalizzata alla individuazione di alloggi e/o immobili ad uso abitativo da condurre in locazione passiva e destinati all'ospitalità degli studenti iscritti all'Università del Salento. Determina a contrarre.

Istruttore: PALMIOTTA ANTONIO

Responsabile del Procedimento: PALMIOTTA ANTONIO

Capitolo/i n. 213

C.I.G.: 7864916DFD

IMPORTO(€): 265167,00

Il Dirigente

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 555 del giorno 04 ottobre 2017, con il quale, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 18/2007, è stato nominato il Direttore Generale dell'Adisu Puglia;

Premesso che nella sede territoriale di Lecce, a fronte della richiesta di posti alloggi da parte degli studenti, non vi è la disponibilità di altrettanti posti nei collegi Adisu;

Ravvisata la necessità indifferibile di garantire agli studenti iscritti all'Università del Salento il posto letto e gli altri servizi erogati dall'Adisu Puglia a coloro i quali, in virtù del loro collocamento nelle graduatorie di merito, non è consentito l'accesso ai collegi della sede territoriale di Lecce;

Tenuto presente che sono stati effettuati altresì dei tentativi di accordo con altri enti pubblici del territorio, allo scopo di individuare immobili da utilizzare a tale scopo, ma, nonostante i vari sopralluoghi effettuati dall'Ufficio tecnico della sede territoriale di Lecce, non è stato possibile procedere alla individuazione ed impiego di sedi idonee alla nostra finalità;

Visto che già nello scorso anno, su impulso del Consiglio di Amministrazione dell'Adisu, fu condotta sulla piattaforma telematica regionale EmPulia una procedura di gara negoziata finalizzata ad individuare operatori economici in grado di assicurare una sede per gli alloggi per gli studenti, che però non fu possibile aggiudicare la gara, causa la mancanza dei requisiti di partecipazione dell'unico operatore concorrente;

Rilevato che in ragione del numero di domande di posti letto pervenute alla sede di Lecce è presumibile che per i prossimi due anni accademici ci sia la necessità di garantire almeno ulteriori cinquanta posti letto/anno;

Considerato che, fissata una base d'asta per posto letto/mese di € 207,00, oltre Iva, dovendo garantire il posto letto per cinquanta studenti, per un periodo sviluppato nell'arco di un biennio e decorrente dal giorno 01/11/2019 al giorno 30/09/2021, fatta eccezione per il mese di agosto di entrambi gli anni, di chiusura delle residenze, si sviluppa un costo complessivo, da porre quale base d'asta, di € 217.350,00 oltre Iva;

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Adisu Puglia, resa nella seduta del giorno 25/03/2019, con la quale, in ragione delle competenze previste all'art. 11 del regolamento Adisu Puglia, l'acquisizione di beni e servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, è stato autorizzato l'avvio di una procedura di gara, da svolgersi in forma telematica sulla piattaforma regionale Empulia, finalizzata alla individuazione di alloggi e/o di immobili ad uso abitativo, da condurre in locazione passiva, e destinati all'ospitalità degli studenti iscritti all'Università del Salento;

Tenuto altresì presente che, come previsto dalle Linee Guida n. 4 dell'Anac, recanti "Procedure per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" in forza dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e pubblicità, occorre invitare a procedure di gara di importo inferiore alla soglia comunitaria almeno cinque operatori economici;

Considerato che sul portale EmPulia, risultano attive sull'albo le categorie merceologiche n. 231100000 –

“Servizi alberghieri” e n. 231200000 “Campeggi e altre sistemazioni non alberghiere” alle quali risultano iscritti diversi operatori economici;

Ritenuto pertanto, opportuno procedere all’invito a tutte le società iscritte all’Albo Empulia nelle predette categorie merceologiche n. 231100000 – “Servizi alberghieri” e n. 231200000 “Campeggi e altre sistemazioni non alberghiere”, in adempimento di quanto previsto dal combinato disposto dagli artt. 30 e 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/16 e s.m.i., nonché dell’art. 7 del Regolamento per gli acquisti di lavori, servizi e forniture, adottato con deliberazione n. 7 del 29/01/2018, allo scopo di procedere alla individuazione di un operatore economico più idoneo a svolgere il servizio de quo;

Rilevato opportuno procedere all’aggiudicazione della gara a farsi sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, di cui al comma 2 dell’art. 95 del Codice dei contratti pubblici, prevedendo un punteggio massimo per l’offerta tecnica pari a 70 punti, e un punteggio massimo per l’offerta economica di 30 punti;

Esaminati e approvati gli atti di gara predisposti dal Servizio Acquisizione Beni e Servizi dell’Agenzia e nel dettaglio, la lettera invito/disciplinare di gara, il capitolato speciale di appalto, il modello domanda di partecipazione – Allegato 1, il modello offerta economica – Allegato 2 e il modello F23 – Pagamento marca da bollo offerta, allegati alla presente Determinazione;

Visti:

l’art. 4 del Decreto Legislativo n. 165 del 2001;

l’art. 14 della L.R. 27 giugno 2007, n. 18;

l’art. 3 del Regolamento della Regione Puglia n. 31 del 27 novembre 2009;

Visto il Regolamento di organizzazione e funzionamento dell’Agenzia, approvato dalla Giunta Regionale con atto n. 317 del 9 febbraio 2010 e, in particolare, l’art. 2, comma 2, lett. e) e 18, comma 1;

Visto il Regolamento per l’acquisizione di lavori, beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 7 del giorno 29/01/2018;

Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 67 del giorno 20/12/2018 di adozione del Bilancio di Previsione dell’Agenzia per il triennio 2019/2021;

Vista la Determinazione del Direttore generale, n. 105 del giorno 6 febbraio 2019, con la quale è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione per l’anno 2019;

determina

per le motivazioni in premessa indicate e che qui si intendono riportate:

di approvare gli atti di gara (la lettera invito/disciplinare di gara, il capitolato speciale di appalto, Modello 1 – domanda di partecipazione, Modello 2 – offerta economica, Modello 3 – offerta economica), per l’indizione di una procedura negoziata mediante gara informale da espletarsi sul portale di EmPulia da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95, comma 2 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., per l’affidamento del servizio indicato in oggetto;

di fissare la base d'asta complessiva di € 217.350,00 oltre Iva, tenendo presente che il costo/mese per posto letto corrisponde a € 207,00 oltre Iva;

di avviare la pubblicazione degli atti di gara sulla piattaforma informatica EmPulia;

di invitare alla partecipazione della predetta procedura tutte le società iscritte all'Albo presente sulla piattaforma telematica regionale EmPulia nelle categorie merceologiche n. 231100000 – “Servizi alberghieri” e n. 231200000 “Campeggi e altre sistemazioni non alberghiere”;

di nominare Responsabile Unico del procedimento il dott. Antonio Palmiotta;

di assumere l'impegno di spesa per complessivi € 25.254,00 Iva compresa, da far gravare sul capitolo di spesa 213 “Spese gestione residenze”, per il periodo contrattuale novembre/dicembre 2019, con riserva di assumere con successivo provvedimento l'ulteriore impegno di spesa occorrente per il restante periodo contrattuale;

di attribuire alla presente procedura il CIG 7864916DFD acquisito dalla procedura informatica dell'ANAC.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.ro 57 del 10/04/2019

Trasmettere la presente ai seguenti servizi:

DIREZIONE GENERALE;

Allegati alla presente:

**Modello 3 (Nome File: Modello_3_-_offerta_economica.pdf - Impronta:
51ad5fefbbe19fb2e57a4947ff4c6f2d84f5db1f1b29165ffa0473749f5eaac9);**

**Modello 2 (Nome File: Modello_2_-_Patto_di_integrita.pdf - Impronta:
e550cdcc6687e10e5d6f463b2beaa1b4b4cc1a51add3cb7d89cf77e130261186);**

**Modello 1 (Nome File: Modello_1_domanda_partecipazione.pdf - Impronta:
727431dfe49b4c26935c7108fb5ecfd63a6a54be120ded8bc494aed40abab29e);**

**Capitolato (Nome File: Capitolato_Alloggio_Lecce.pdf - Impronta:
7177abe528946a9d070daa945905c6a26f32022921ccaa4e7ae7dc6e9248a8b3);**

**Lettera invito (Nome File: Lettera_Invito_-Disciplinare_di_gara.pdf - Impronta:
5110edd0f3130ce355f180ad0daf81d9e78c730eb73653c02283918d4a8203ee);**

IL DIRIGENTE

**DIREZIONE GENERALE - [NUZZO
GAVINO]**