



## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**N.ro 1070 del 16/12/2019**

**SEDE TERRITORIALE DI LECCE**

---

**OGGETTO:** Ripristino impianto di riscaldamento presso la residenza universitaria “Ennio De Giorgi” in Lecce. Affidamento al Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.) Meit Multiservices Srl – La Cascina Global Service Srl.

**Istruttore:** DE GIOVANNI ANGELA

**Responsabile del Procedimento:** Pagano Sandro

**Capitolo/i n.** 322

**C.I.G.:** Z192B2F05C

**IMPORTO(€):** 3342,43



## Il Dirigente

**Visto** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 4 ottobre 2017 n. 555 con cui, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 18/2007, è stato nominato il direttore generale dell'ADISU Puglia;

**Vista** la determinazione del direttore generale registro generale n. 589 del 21/06/2018 recante "Approvazione nuovo Atto di organizzazione aziendale";

**Vista** la determinazione del direttore generale n. 544 del 02/07/2019 "Art. 18 del Regolamento di organizzazione e funzionamento dell'Agenzia. Proroga incarichi dirigenziali fino al 31 dicembre 2019.";

**Vista** la determinazione della Direzione Generale n. 385 del 21/05/2019 "Conferimento incarichi di Posizioni Organizzative sino al 31 dicembre 2019." e successiva n. 636 dell'1/8/2019 "Istituzione e Conferimento incarichi di Posizioni Organizzative sino al 31 dicembre 2019.";

### Premesso

- che con determinazione del Direttore Generale n. 810 del 18/09/2018, è stato affidato al Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.) "Meit Multisevices Srl", con sede legale in via Bottalico n. 43, 70124 Bari – Capogruppo/mandataria e "La Cascina Global Service Srl", con sede legale in via Antolisei n. 25, 00173 Roma – Mandante, il servizio di global service delle residenze universitarie "Angelo Rizzo", "Maria Corti", "Ennio De Giorgi", "Lopez y Royo" e degli uffici amministrativi della sede di Lecce dell'ADISU Puglia, per il periodo 01/01/2019 – 31/12/2024, giusto contratto rep. n. 109 sottoscritto in data 12/12/2018;
- che, su richiesta del responsabile della residenza "E. De Giorgi", è stato effettuato un sopralluogo da parte del responsabile del Servizio manutenzione della MEIT Multisevices Srl finalizzato al controllo del mancato funzionamento del riscaldamento e dell'acqua calda;
- che, a seguito del sopralluogo, è stato accertato che due scambiatori dell'impianto di riscaldamento non funzionano procurando gravissimi disagi agli studenti residenti;
- che, dopo un accurato controllo dell'impianto da parte di un tecnico specializzato, è stata verificata la necessita di sostituire i componenti dell'impianto di seguito descritti, con relativa fornitura posa in opera:
  - ✓ scambiatore a piastre costituito da telaio di supporto in acciaio al carbonio, manicotti di collegamento idraulico in acciaio al carbonio DN 32, oltre ad altro materiale occorrente;
  - ✓ valvola di intercettazione a sfera per gas combustibili, MOP 5, resistenza ad alta temperatura, a norma UNI EN 331 ed UNI EN 1775, diametro nominale 25 (1"), oltre ad altro materiale occorrente;



- ✓ valvola di intercettazione a sfera per gas combustibili, MOP 5, resistenza ad alta temperatura, a norma UNI EN 331 ed UNI EN 1775, diametro nominale 40 (1" 1/2"), oltre ad altro materiale occorrente;
  - ✓ vaso d'espansione chiuso con membrana per impianti di riscaldamento, costruito a norma del D.M. 01/12/75 collaudato per capacità fino a 25 litri, pressione max d'esercizio non inferiore a 5 bar, diametro attacco D (mm), capacità = 124, D=20 (3/4");
  - ✓ gruppo riempimento impianto completo di rubinetto di intercettazione, filtro, valvola di ritegno e manometro, DN 15 (1/2");
  - ✓ manometro per gas combustibile in ottone, elemento sensibile di precisione a membrana attacco radiale, completo di rubinetto di intercettazione a pulsante, diametro quadrante 60 mm, attacco 1/4";
  - ✓ termostato caldaia da installare ad incasso FER mod. Seven EL 14 2S;
- che al fine di mettere in sicurezza l'impianto e ridurre il disagio ai residenti, il responsabile tecnico dell'ADISU ha chiesto, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a) del decreto legislativo n. 50/2016 e s. m. i. e secondo quanto stabilito dal comunicato del Presidente ANAC in data 30 ottobre 2018, un preventivo di spesa, per eseguire i lavori con la massima urgenza, alla ditta MEIT Multisevices Srl, responsabile della manutenzione, in quanto l'intervento descritto rientra nella responsabilità tecnica della stessa che ha la conduzione degli impianti delle residenze universitarie dell'Agenzia di Lecce, in qualità di terza responsabile degli impianti ai sensi del DPR n. 74/2013;
  - che secondo quanto riportato all'art. 5 del Capitolato speciale d'appalto del global service, approvato con determinazione del Direttore generale n. 487 del 14 giugno 2017, è stabilito che la ditta appaltatrice può eseguire interventi di manutenzione straordinaria da compensare applicando i prezzi fissati nel prezzario di riferimento della Regione Puglia;

### **Considerato**

- che in base all'art. 1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019), modificativo dell'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000,00 euro (IVA esclusa) le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e così come chiarito dall'ANAC con il comunicato del 30 ottobre 2018, non sono obbligate a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;



- che tutto l’edificio della residenza, in attesa della sostituzione delle parti da sostituire, è privo di riscaldamento e di acqua calda, e che, pertanto, è necessario, per le motivazioni sopra citate, provvedere con urgenza ad eseguire i lavori necessari per ripristinare il funzionamento dell’impianto;

**Visto** il preventivo di spesa presentato dal R.T.I. Meit Multisevices Srl – La Cascina Global Service Srl, acclarato al prot. n. 9530 del 12/12/2019, agli atti d’ufficio;

**Preso atto** che il responsabile del Servizio progettazione e LL.PP. dell'Agenzia, ha espresso parere favorevole di congruità sulla proposta formulata dal R.T.I. Meit Multisevices Srl – La Cascina Global Service Srl;

**Accertata** la disponibilità finanziaria sul cap. 322 “Canoni e manutenzione ordinaria impianti” del Bilancio 2019;

**Ritenuto** di individuare quale responsabile del presente procedimento il dott. ing. Sandro Pagano, Posizione Organizzativa responsabile del Servizio progettazione e lavori pubblici dell'ADISU Puglia;

**Visto** l’art. 4 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

**Vista** la Legge Regionale 27 giugno 2007, n. 18 “Norme in materia di diritto agli studi dell’istruzione universitaria e dell’alta formazione”;

**Visto** il decreto legislativo n. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.;

**Vista** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 67 del 20/12/2018 “Approvazione del bilancio di previsione 2019/2021, ai sensi dell’art. 10, comma 3, lett. c), della L.R. n. 18 del 2007.”;

**Visto** il Regolamento di organizzazione e funzionamento dell’Agenzia, approvato dalla Giunta Regionale con atto n. 317 del 9 febbraio 2010;

**Visto** il Regolamento per l’acquisizione di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 29/1/2018;

### **determina**

per tutto quanto contenuto nelle premesse e che qui si intende integralmente riportato:

1. di affidare, ai sensi dell’art. 36, c. 2, lett. A) del decreto legislativo n. 50/2016 e dell’all’art. 1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019) al Raggruppamento Temporaneo di Imprese R.T.I. “Meit Multisevices Srl – La Cascina Global Service Srl”, con sede legale in Bari alla via Bottalico n. 43, P. IVA 05691520729, i lavori in premessa descritti per il prezzo di € 2.739,70 oltre IVA al 22%, giusto preventivo di spesa acclarato al prot. n. 9530 del 12/12/2019, agli atti d’ufficio;
2. di imputare la somma complessiva di € 3.342,43 inclusa IVA, sul cap. 322 “Canoni e manutenzione ordinaria impianti” del Bilancio 2019;



3. di liquidare l'importo di € 2.739,70 oltre IVA alla ditta affidataria, ad avvenuta presentazione di regolare fattura elettronica e previo rilascio di dichiarazione di conformità e collaudo;
4. di dare atto che l'allegato Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), acquisito al protocollo ADISU in data 03/12/2019 con il n. 9221, risulta regolare sino alla data 25/03/2020;
5. di attribuire alla presente procedura il seguente CIG: Z192B2F05C;
6. di dare mandato agli uffici competenti di provvedere in conformità.



**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.ro 292 del 13/12/2019**

**Trasmettere la presente ai seguenti servizi:**

**SEDE TERRITORIALE DI LECCE;**

**DIREZIONE GENERALE;**

**Allegati alla presente:**

**Durc (Nome File: durc\_meit.pdf -**

**Impronta:**

**108e213d202e38835706f88a9fc24cf8524fe9**

**13349b28f00dd5f3e79d3a1b75);**

**IL DIRIGENTE**

**SEDE TERRITORIALE DI LECCE - [ PALMIOTTA  
ANTONIO ]**

