



## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**N.ro 1129 del 07/12/2020**

**DIREZIONE GENERALE**

---

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RESTAURO CONSERVATIVO A RESIDENZA PER STUDENTI UNIVERSITARI DELL’ “EX ISTITUTO NAUTICO” DI VIA ABATE GIMMA IN BARI. CUP: H93G16000780006 - CIG: 6709821F70 - DETERMINA A CONTRARRE

**Istruttore:** Di Gioia Lorenzo

**Responsabile del Procedimento:** Tritto Antonio

**Capitolo/i n.** 227.1 - 2021(4340738,00 €)

**C.I.G.:** 6709821F70

**IMPORTO(€):** 4340738,00 €

## **Il Direttore generale**

**Visto** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 555 del giorno 04 ottobre 2017, con il quale, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 18/2007, è stato nominato il Direttore Generale dell'Adisu Puglia;

**Premesso** che l'Adisu Puglia ha partecipato, nell'ambito del 4° Bando di cofinanziamento MIUR di cui alla Legge 338/00 per le residenze universitarie con il progetto per i “Lavori di riqualificazione e restauro conservativo a residenza per studenti universitari dell'ex Istituto Nautico di Via Abate Gimma in Bari”;

**Considerato** che a seguito di procedura aperta, con D.D.G. n. 960 del 28/11/2016 si è determinato di aggiudicare definitivamente i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione e contabilità lavori per la riqualificazione e restauro conservativo dell'edificio “Ex Istituto Nautico” in favore del raggruppamento temporaneo di professionisti così composto:

- Studio Speri s.r.l. Società di Ingegneria s.r.l. (capogruppo mandataria) con sede in Roma;
- Arch. Giuseppe Macri (mandante), con sede in Cardinale (CZ);
- Arch. Giuseppe Antonio Zizzi (mandante), con sede in Catanzaro;
- Ing. Luigi Cesari (mandante), con sede in Bari;
- Arch. Maddalena Damiani (mandante), con sede in Bari;
- Ing. Antonio Vernole (mandante), con sede in Bari;
- Ing. Floriana De Martino (mandante), con sede in Bari;

**Premesso** che l'intervento in parola, giusta Decreto MIUR n. 853 del 12 dicembre 2018, è risultato meritevole di cofinanziamento classificandosi al sesto posto nella graduatoria di cui all'art. 3 , comma 1 , lettera A1) del D.M. n. 937/2016 con un cofinanziamento complessivo (lavori, arredi, ecc.) a carico dello Stato pari ad €. 4.512.000,00;

**Rilevato** che, nella approvazione del programma triennale dei lavori pubblici (ex art. 21 del Dlgs 50/2016), approvata dal Consiglio di Amministrazione di questa Agenzia con Deliberazione n. 57 del 20 dicembre 2019, nella prima annualità, sono stati inseriti i lavori in questione;

**Considerato** che l'art. 3 comma 4 del predetto Decreto MIUR 29 novembre 2016 n. 937 prevede che sono ammesse al cofinanziamento le spese previste nella richiesta presentata, solo se effettivamente sostenute in data successiva alla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del medesimo Decreto, purché adeguatamente documentate;

**Visto** il progetto esecutivo redatto dal R.T.I. aggiudicatario della gara dei servizi di ingegneria ed architettura che si richiama integralmente nella presente Determinazione;

**Vista** la Deliberazione n. 22 del Consiglio di Amministrazione dell'Adisu Puglia del 27/04/2017 con la quale si procedeva alla approvazione del progetto esecutivo degli interventi in parola;

**Visto** il quadro economico del progetto approvato distinto come di seguito:

IMPORTO A BASE D'ASTA CON ONERI SICUREZZA	€.	3.504.000,00
ONERI PER LA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)	€.	96.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE

ALLACCIAMENTI PUBBLICI SERVIZI	€.	10.000,00	
SPESE PER PUBBLICITA'	€.	10.000,00	
IMPREVISTI (10%)	€.	360.000,00	
SPESE TECNICHE	€.	212.285,14	
FONDO I. EX ART. 113 DLGS 50/16	€.	10.738,70	
COLLAUDI	€.	10.000,00	
IVA LAVORI (10%)	€.	360.000,00	
ARREDI	€.	384.000,00	
IVA SPESE TECNICHE E CAP(22%)	€.	48.570,84	
CAP SPESE TECNICHE (4%)	€.	<u>8.491,40</u>	
TOTALE SOMME MESSE A DISPOSIZIONE	€.	1.414.086,09	€. 1.414.086,09
TOTALE PROGETTO			€. 5.014.086,09

**Considerato** che l'art. 3 comma 5 del predetto Decreto MIUR 29 novembre 2016 n. 937 prevede che gli interventi beneficiari del cofinanziamento pubblico devono essere appaltati ai sensi della vigente normativa con procedure di evidenza pubblica;

**Visto** il combinato disposto dell'art. 60 comma 1 e dell'art. 95 comma 4 del Codice dei Contratti Pubblici che limita, nell'aggiudicazione degli appalti, l'utilizzo del criterio del prezzo più basso;

**Preso atto** che il criterio dell'aggiudicazione della procedura aperta in questione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 6 del Codice dei Contratti Pubblici;

**Visti** il Bando di gara, il Disciplinare di gara ed i modelli di gara opportunamente predisposti dal Responsabile del Procedimento relativi ai lavori;

**Dato atto** che nella presente determinazione il Responsabile del Procedimento incaricato, ing. Antonio Tritto, dichiara sotto la propria responsabilità di non essere in condizione alcuna di incompatibilità secondo le norme vigenti in materia e che tantomeno esiste conflitto di interessi attuale o potenziale in merito all'oggetto del provvedimento medesimo;

**Ritenuto** che, ai fini della applicazione del Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo per lo svolgimento di funzioni tecniche (ex art. 113 del Codice dei Contratti Pubblici) adottato con deliberazione

del Consiglio di Amministrazione n. 66 del 20 dicembre 2018, si rende necessario individuare le figure professionali interessate nelle persone di:

- 1) Collaboratore della Direzione Lavori : Geom. Felice Verrascina;
- 2) Collaboratori Giuridico – Amministrativi: dott. Lorenzo Di gioia, dott.ssa Carla Schiavoni, dott.ssa Barbara Zecchino;

**Visto** l' art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

**Vista** la L. R. 27 giugno 2007, n. 18;

**Visti** gli artt.60 comma 1 e 95 comma 6 del D.Lgs 50/2016 smi;

**Visti** gli art. 146 e successivi del D.Lgs 50/2016 smi;

**Visto** il Regolamento di organizzazione e funzionamento dell'Agenzia, approvato dalla Giunta Regionale con atto n. 317 del 9 febbraio 2010;

**Visto** il Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo per lo svolgimento di funzioni tecniche dell' Adisu Puglia adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 66 del 20 dicembre 2018; per tutto quanto contenuto nelle premesse e che qui si intende integralmente riportato:

#### **DETERMINA**

- di prendere atto della approvazione del progetto esecutivo già avvenuta con Deliberazione n. 22 del Consiglio di amministrazione del 27/03/2017;
- di approvare il Bando di gara, il Disciplinare regolante la gara d'appalto e i relativi allegati predisposti dal Responsabile del Procedimento;
- di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 1 del Dlgs 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (ex art. 95 comma 6 del Codice dei contratti) da svolgersi sulla piattaforma telematica regionale Empulia;
- di confermare ai fini della applicazione del Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo per lo svolgimento di funzioni tecniche le figure professionali interessate nelle persone di:
  - 1) Collaboratore della Direzione Lavori: Geom. Felice Verrascina;
  - 2) Collaboratori Giuridico – Amministrativi: dott. Lorenzo Di Gioia, dott.ssa Carla Schiavoni, dott.ssa Barbara Zecchino;
- di avviare la pubblicazione degli atti di gara sulla piattaforma informatica regionale Empulia;
- di attribuire alla presente procedura di lavori il seguente CIG : 6709821F70; CUP H93G16000780006;
- trattandosi di cofinanziamento ministeriale la spesa graverà negli anni 2021 e 2022 sul capitolo 227.1;
- di trasmettere il presente atto al Responsabile unico del procedimento, al Settore risorse umane e finanziarie per gli adempimenti consequenziali.

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.ro 333 del 07/12/2020**

**Notificata ai soggetti interni sotto elencati:**

**DIREZIONE GENERALE;**

**Allegati alla presente:**

**Bando Gara (Nome File: Bando\_gara.pdf -**

**Impronta:**

**8e5b5b6722427fb81a923af412e7e2d6e97d1**

**5265b017f4bd341fcb933f4a784);**

**Disciplinare Gara (Nome File:**

**DISCIPLINARE\_DI\_GARA\_NAUTICO.p**

**df - Impronta:**

**2a5cd738092361bb499889bbc0a3c0c64b4a**

**64734da99b4b915634c8e0a6ad77);**

**Modello Patto Integrità (Nome File:**

**Modello\_\_Patto\_di\_Integrita.pdf -**

**Impronta:**

**dd4848e3a39ee988d5ad308c90f5de48de395**

**ba08bcb42cd6956c4b6cd5a9e98);**

**Modello Migliorie e Voci aggiuntive**

**(Nome File:**

**Modello\_Migliorie\_e\_voci\_aggiuntive.pdf -**

**Impronta:**

**b89f721e432fd09c15a4ef09b47f9d572c3e50**

**aac328bfa56bb7085a0a450d6f);**

**Modello Offerta Economica (Nome File:**

**Modello\_offerta\_economica.pdf -**

**Impronta:**

**1f7ab5f09878af67b44e0a13b42a104774005c**

**420325523260fd2622ef84de18);**

**IL DIRIGENTE**

**DIREZIONE GENERALE - [ NUZZO GAVINO ]**