



## BANDO DI GARA

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RESTAURO CONSERVATIVO A RESIDENZA PER STUDENTI UNIVERSITARI DELL’ “EX ISTITUTO NAUTICO” DI VIA ABATE GIMMA IN BARI.  
CUP: H93G16000780006 - CIG: 6709821F70**

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZI

A.Di.S.U. Puglia

Via Giustino Fortunato 4/G – 70125 BARI (Italia)

Tel. +39 080 5438100 – Fax +39 080 5438115

Sito internet: <http://web.adisupuglia.it>

Punti di contatto: Settore Edilizia e Manutenzione (tel. 080/5438066 - – fax 080/5576028).

Via Giustino Fortunato n. 4/G – 70125 BARI

Responsabile del Procedimento: Ing. Antonio Tritto (mail [a.tritto@adisupuglia.it](mailto:a.tritto@adisupuglia.it) tel. 080/5438066).

**Indirizzo presso il quale sono disponibili il disciplinare di gara, il capitolato speciale d’appalto e tutti gli atti di gara:** reperibili sul sito Internet dell’Adisu Puglia all’indirizzo <https://web.adisupuglia.it> – percorso Area aziende – Gare e appalti

### SEZIONE II: OGGETTO DELL’APPALTO

#### II.1) Entità dell’appalto

##### II.1.1) Denominazione

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RESTAURO CONSERVATIVO A RESIDENZA PER STUDENTI UNIVERSITARI DELL’ “EX ISTITUTO NAUTICO” DI VIA ABATE GIMMA IN BARI. CUP: H93G16000780006 - CIG: 6709821F70

##### II.1.2) CPV principale

45454100 Restauro

**II.1.3) Tipo di appalto:**

Lavori

**II.1.4) Breve descrizione**

Riqualificazione e restauro conservativo a residenza universitaria dell'ex Istituto nautico di Via Abate Gimma in Bari

**II.1.6) informazioni relative ai lotti**

Questo appalto non è suddiviso in lotti

**II.1.9): Varianti:** No

**II.2) Descrizione**

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS : ITF47 – Bari

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati nei documenti di gara

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, Iva esclusa : 3.600.000,00 inclusi oneri per la sicurezza

**II.2.7) Durata del contratto di appalto**

Durata in giorni: 547 naturali e consecutivi

Il contratto non è oggetto di rinnovo

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi**

L'appalto è connesso ad un finanziamento ministeriale ai sensi della Legge 338/00

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.2) Condizioni relative al contratto di appalto**

**III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto di appalto**

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

#### **IV.1.1) Tipo di procedura**

Telematica, aperta, sotto soglia comunitaria

#### **IV.2.1) Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai seguenti fattori ponderali meglio specificati nel Disciplinare di gara:

- offerta tecnica: punteggio massimo 70 punti;
- offerta economica: punteggio massimo 30 punti.

#### **IV. 3) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.3.1) Indirizzo al quale presentare le offerte:** Piattaforma telematica regionale Empulia.

**IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte:** entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 10 febbraio 2021** a pena di esclusione.

**IV.3.3) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte:** italiano.

**IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

**IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte:** **luogo, data ed orario di apertura delle offerte di gara saranno resi noti, con anticipo di almeno 48 ore rispetto a quanto stabilito, mediante avviso pubblicato sulla piattaforma telematica Regionale Empulia.**

#### **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

**V.1) Anomalie offerte:** L'Adisu Puglia applicherà la procedura di valutazione dell'anomalia delle offerte secondo quanto disposto dall' art. 87 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

**V.2) Il contratto non conterrà la clausola compromissoria**

#### **V.3) Informazioni complementari**

I documenti di gara sono costituiti dal Bando di gara , dal Disciplinare di gara e dai relativi allegati e dal progetto esecutivo. Tutti i predetti documenti, che costituiscono parte integrante e sostanziale della disciplina di gara, sono resi accessibili sul sito internet dell'Adisu Puglia [www.adisupuglia.it](http://www.adisupuglia.it)  
Il progetto esecutivo è stato redatto dall'RTP Studio Speri (mandatario), Arch. Macrì, Arch. Giuseppe Antonio Zinni, Ing. Luigi Cesari, Ing. Antonio Vernole Arch. Maddalena Damiani, Ing. Floriana Demartino. Il progetto è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Antonio Tritto dell'Adisu Puglia in data 21/04/2017.

L'Adisu in quanto Stazione appaltante, ha provveduto all'indizione della presente procedura di gara redigendo il Disciplinare e i relativi allegati.

#### **V.4) Procedure di ricorso**

**V.6.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia – 70122 Bari (Italia)

**V.6.2) Presentazione del ricorso:**

Il ricorso è ammesso nei modi e nei termini fissati dagli artt. 204 e ss. del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Bari, 7 dicembre 2020

Il Direttore Generale  
Dott. Gavino Nuzzo