



DIREZIONE GENERALE
DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di global service, di durata sessennale, delle residenze studentesche e degli uffici amministrativi della sede di Bari. CIG 74078932B1. Aggiudicazione e declaratoria di efficacia.

L'Istruttore Alessandra Wassermann

Il Direttore Generale

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 555 del giorno 04 ottobre 2017, con il quale, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 18/2007, è stato nominato il Direttore Generale dell'Adisu Puglia;

Considerato che, con deliberazione adottata nel corso della seduta del giorno 29 gennaio 2018, il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato l'indizione di una procedura aperta, ai sensi del combinato disposto tra gli artt. 59 comma 1 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., relativa all'affidamento del servizio di global service, di durata sessennale, delle residenze studentesche e degli uffici amministrativi della sede di Bari, autorizzando il Direttore generale all'approvazione degli atti di gara, alla individuazione del Responsabile del procedimento ed a tutti gli adempimenti conseguenti;

Considerato che, con Determinazione Direttoriale n. 205 del giorno 05/03/2018, è stata indetta la relativa procedura aperta di gara per l'affidamento in parola, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo complessivo dell'appalto, di € 21.167.856,36 oltre ad € 5.263,50 per oneri di sicurezza per interferenze, non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA, fissando quale termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione, le ore 12:00 del giorno 10/05/2018;

Visto che con ulteriori Determinazioni Direttoriali n. 360 del giorno 19/04/2018 e n. 480 del giorno 24/05/2018, sono stati prorogati i termini di presentazione delle offerte al giorno 05/07/2018;

Rilevato che il Rup con nota prot. n. 1560 del giorno 06/07/2018, ha reso noto che, entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, giorno 05/07/2018, ore 12:00, sono pervenuti i plichi dei seguenti concorrenti:

1) Offerta acquisita al prot. n. 1525 del giorno 04/07/2018 prodotta dal costituendo raggruppamento temporaneo di imprese, così composto:

- Services Facility Logistics Soc. Coop., con sede in Lecce alla Via Pitagora n. 4 (Mandataria);
- Dussmann Service S.r.l., con sede in Milano alla Via San Gregorio n. 55 (Mandante);
- CPL Concordia Soc. Coop. con sede in Concordia sulla Secchia (MO) alla via A. Grandi n. 39 (Mandante);

2) Offerta acquisita al prot. n. 1526 del giorno 04/07/2018 prodotta dalla società CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, con sede in Bologna alla via della Cooperazione n. 3;

3) Offerta acquisita al prot. n. 1538 del 05/07/2018 alle ore 9:32 prodotta dal costituendo raggruppamento temporaneo di imprese, così composto:

- Coral Service S.r.l., con sede in Luzzi (CS) alla Contrada Gidora n. 61 (Mandataria);
- Pilò S.r.l., con sede in Borgia (CZ) alla via Amendola n. 3 (Mandante);
- Gemes S.r.l., con sede in Luzzi (CS) alla via P. Marasco n. 4 (Mandante);
- Consorzio Dinamico, con sede in Roma alla via delle Quattro Fontane n. 130 (Mandante).

4) Offerta acquisita al prot. n. 1539 del 05/07/2018 alle ore 9:50, prodotta dal costituendo raggruppamento temporaneo di imprese, così composto:

- Meit Multiservices s.r.l., con sede in Bari alla via Bottalico n. 43 (Mandataria);
- Ladisa S.r.l., con sede in Bari alla via Lindemann nn. 5/3 – 5/4 (Mandante);
- La Lucentezza S.r.l., con sede in Bari alla via della Costituente n. 19/E (Mandante);

Considerato che con nota del Direttore generale prot. n. 815 del giorno 09/07/2018, è stato costituito apposito seggio di gara, per la verifica limitata alla regolarità della documentazione amministrativa presentata dalle società concorrenti, nelle persone di:

- Ing. Antonio Tritto - Presidente;
- Dott. Vincenzo Napoliello – Componente;
- Dott. Saverio Moretti – Componente;
- Dott.ssa Micaela Remini - Componente con funzione di segretaria verbalizzante

che, dopo le opportune verifiche, come da verbali resi nelle sedute dei giorni 12, 17 e 24/07/2018, ha ammesso tutti i predetti concorrenti al prosieguo della procedura di gara;

Verificato che il Rup in data 25/07/2018, ha assunto provvedimento ex art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi., notificato a tutti i concorrenti nonché pubblicato sul sito istituzionale dell'Adisu Puglia;

Preso atto che con Determinazione del Direttore Generale n. 765 del giorno 29/08/2018, si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice incaricata della valutazione tecnica ed economica delle offerte pervenute, nelle persone dei signori:

- Prof. Michele Ruta, docente presso il “Dipartimento di ingegneria elettrica e dell’informazione” del Politecnico di Bari, Presidente;
- Ing. Cataldo Lastella, funzionario dipendente della “Città Metropolitana di Bari” Servizio “Edilizia, Impianti termici, Tutela e Valorizzazione dell’Ambiente, Componente;
- Sig. Michele Di Cosola, funzionario dell’Adisu, Componente;
- Dott. Vincenzo Napoliello, funzionario responsabile del servizio acquisizione beni e servizi dell’Adisu, Segretario verbalizzante;

Considerato che nelle sedute rese nei verbali dei giorni 24 e 27/09 e 01/10/2018, la predetta Commissione giudicatrice ha concluso le operazioni di valutazione e di assegnazione dei punteggi delle offerte tecniche dei concorrenti alla procedura di gara e ha proceduto all’apertura delle offerte

economiche, assegnando i punteggi in linea con la formula di cui agli artt. 17 e seguenti del Disciplinare di gara;

Tenuto presente che dalla lettura dei predetti verbali si evince che il concorrente in RTI “Meit Multiservices s.r.l./La Lucentezza s.r.l./Ladisa s.r.l.”, risulta primo in graduatoria, con un ribasso percentuale sull’importo posto a base d’asta del 6,13% al netto degli oneri di sicurezza e dell’Iva;

Considerato che il Rup, con propria nota prot. n. 729 del giorno 03/10/2018, stante il ribasso economico formulato dal concorrente e la complessità progettuale dell’offerta tecnica, ha ritenuto opportuno avviare la verifica di congruità dei costi di cui al comma 1 dell’art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi., prevedendo quale termine ultimo per la presentazione dei giustificativi la data del 19/10/2018;

Preso atto che con nota trasmessa via pec il concorrente in RTI “Meit Multiservices s.r.l./La Lucentezza s.r.l./Ladisa s.r.l.”, acquisita al prot. n. 1173 del giorno 16/10/2018 è stata trasmessa la documentazione richiesta dal Rup, il quale, con proprio verbale del giorno 29 ottobre 2018 prot. 1714 del 30/10/2018 ha ritenuto, proprio alla luce dell’esame condotto su detta documentazione acquisita dal concorrente, l’offerta congrua, seria, sostenibile e accettabile;

Viste le risultanze delle verifiche avviate, per il tramite del portale Avcpass dell’Anac, effettuate ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all’art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Sentito il Responsabile del procedimento, Dott. Vincenzo Cortese, che ha espresso parere favorevole all’adozione del presente provvedimento di aggiudicazione;

Visto l’art. n. 4 del Decreto Legislativo n. 165 del 2001 e s.m.i.;

Visto l’art. 14 della L.R. 27 giugno 2007, n. 18;

Visto il Regolamento per l’esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia dell’Adisu Puglia;

Visto l’art. 18 del Regolamento di organizzazione e funzionamento dell’Adisu Puglia, approvato dalla Giunta Regionale con atto n. 317/2010;

Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 52 del giorno 04/12/2017, di approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2018/2020;

Vista la Determinazione del Direttore generale n. 101 del giorno 30/01/2018 – determinazione di settore n. 14 – di adozione del Piano esecutivo di gestione dell’anno 2018;

DETERMINA

per tutto quanto contenuto nelle premesse e che qui si intende integralmente riportato:

- di aggiudicare la procedura aperta di gara relativa all'affidamento del Servizio di global service, di durata sessennale, delle residenze studentesche e degli uffici amministrativi della sede di Bari, in favore del Raggruppamento temporaneo di imprese composto dalle società "Meit Multiservices s.r.l." con sede in Bari alla Via Bottalico n. 43, in qualità di mandataria/capogruppo, "La Lucentezza s.r.l." con sede legale in Bari alla Via della Costituente n. 19/E, in qualità di mandante, e "Ladisa s.r.l." con sede legale in Bari alla Via Guglielmo Lindemann n. 5/3 – 5/4, per un importo contrattuale di € 19.870.266,76 oltre ad € 5.263,50 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre Iva;
- di dichiarare, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto al comma 7 dell'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., efficace la presente aggiudicazione e di dare mandato al Responsabile del procedimento di avviare le comunicazioni di cui alla lettera a) del comma 5 dell'art. 76 del predetto D. Lgs;
- di assumere l'impegno di spesa complessivo di € 24.248.146,91 comprensivi di oneri di sicurezza ed Iva al 22% da far gravare sul capitolo di spesa 213.1 "Spese gestione residenza" per i seguenti importi relativi alle differenti annualità di vigenza del contratto:
 - Anno 2019: € 4.041.357,81 oneri di sicurezza e Iva compresi;
 - Anno 2020: € 4.041.357,81 oneri di sicurezza e Iva compresi;
 - Anno 2021: € € 4.041.357,81 oneri di sicurezza e Iva compresi;rinviano a successivi provvedimenti l'assunzione della copertura di spesa per gli anni a seguire;
- di notificare il presente provvedimento al Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Vincenzo Cortese, con l'onere di trasmissione a tutti i concorrenti alla procedura di gara ai sensi di quanto previsto al comma 5 dell'art. 76 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché al Dirigente della sede territoriale di Bari anche nel ruolo di Direttore dell'esecuzione del contratto, al Servizio acquisizione beni e servizi e al Settore risorse umane e finanziarie dell'Adisu Puglia, ed infine di portarlo a conoscenza del Consiglio di Amministrazione, nella prima seduta utile, allo scopo di informarlo dell'esito della procedura, come disposto nella Delibera dello stesso Consiglio assunta nella seduta del giorno 29/01/2018.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile di procedimento è: Vincenzo Cortese

Il Responsabile in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa rilascia Visto FAVOREVOLE al presente atto.

IL DIRETTORE
Dott. Gavino Nuzzo

Il documento informatico è firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile in ordine alla regolarità contabile rilascia Visto FAVOREVOLE attesta la copertura finanziaria sul presente atto.

IL DIRIGENTE
Dott. Giancarlo Savona

Il documento informatico è firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

