



BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GLOBAL SERVICE, DI DURATA SESENNALE, DELLE RESIDENZE STUDENTESCHE E DEGLI UFFICI AMMINISTRATIVI DELLA SEDE DI BARI. CIG 74078932B1

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL’AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

A.Di.S.U. Puglia

Via Giustino Fortunato 4/G – 70125 BARI (Italia)

Tel. +39 080 5438100 – **Fax** +39 080 5438115

Sito internet: <http://web.adisupuglia.it>

Punti di contatto:

Servizio acquisizione beni e servizi (tel. 080-5438010 – fax 080/5576028).

Via Giustino Fortunato n. 4/G – 70125 BARI.

Responsabile del Procedimento: Dott. Vincenzo Cortese (mail v.cortese@adisupuglia.it tel. 080/5438086).

Indirizzo presso il quale sono disponibili il disciplinare di gara, il capitolato speciale d’appalto e tutti gli atti di gara: reperibili sul sito Internet dell’ADISU Puglia all’indirizzo www.adisupuglia.it – percorso Area aziende – Gare e appalti.

SEZIONE II: OGGETTO DELL’APPALTO

II.1.2) Appalto di servizi

Codice NUTS: ITF47 – Bari.

II.1.3) CPV:

- 98341100-6 Servizi di gestione alloggi
- 98341120-2 Servizi di portineria
- 39143121-0 Guardaroba
- 90000000-7 Servizi fognari, di raccolta dei rifiuti, di pulizia e ambientali
- 50000000-5 Servizi di riparazione e manutenzione
- 55410000-7 Servizi di gestione bar
- 42716000-8 Lavatrici per lavanderia, macchine per lavaggio a secco ed asciugatrici
- 71314300-5 Servizi di consulenza in efficienza energetica
- 32417000-9 Reti multimediali
- 66510000-8 Servizi assicurativi

II.1.8) Lotti: L'Adisu Puglia, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto al comma 1 dell'art. 51 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., affida i servizi oggetto di gara, in un unico lotto, in quanto trattasi di servizi omogenei, tesi tutti a realizzare da parte dell'appaltatore la piena e completa gestione delle strutture di residenza, garantendo in esse identici standard funzionali e gestionali.

In tal modo, infine, viene soddisfatta l'esigenza di evitare, a carico dell'Adisu Puglia, attività di coordinamento tra diversi operatori economici che rischiano di pregiudicare una uniforme gestione ed esecuzione delle attività d'appalto.

II.1.9): Varianti: No

II.2.1) Quantitativo o entità totale: L'ammontare complessivo dell'appalto è stato fissato in € 21.167.856,36 oltre ad € € 5.263,50. per oneri di sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso. Il tutto oltre IVA.

Ai sensi dell'art.106, comma 12, del D. Lgs. n. 50/16 e s.m.i., l'importo di contratto potrà subire aumento/diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo a base d'asta, per un importo massimo complessivo di € 4.234.623,97 di cui € 1.052,70 per oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze non soggetti a ribasso, senza che l'aggiudicatario possa far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, pertanto, il valore massimo stimato dell'appalto, è pari ad € 25.401.427,63 di cui € 1.052,70 per oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze non soggetti a ribasso, il tutto al netto di Iva.

II.3) Durata dell'appalto: Sessennale dalla stipula del contratto.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto o più favorevoli per l'Adisu

CIG 74078932B1 - importo da versare in favore dell'Autorità di Vigilanza dei contratti pubblici € 500,00 (euro cinquecento/00)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:

Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo di gara. Vedasi disciplinare di gara.

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione in albi professionali o registri commerciali: Vedasi disciplinare di gara.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: Vedasi disciplinare di gara.

III.2.3) Capacità tecnica: Vedasi disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA: aperta sopra soglia

IV.2.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa in base ai seguenti fattori ponderali meglio specificati nel Disciplinare di gara:

- offerta tecnica: punteggio massimo 70
- offerta economica: punteggio massimo 30

IV. 3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Indirizzo al quale presentare le offerte: Adisu Puglia – Via Giustino Fortunato n. 4/G – 70125 Bari (Italia)

IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte: entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 10 maggio 2018** a pena di esclusione.

IV.3.3) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: italiano.

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 300 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte: luogo, data ed orario di apertura delle offerte di gara saranno resi noti, con anticipo di almeno 48 ore rispetto a quanto stabilito, mediante avviso presente nel link di gara.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) ANOMALIA OFFERTE: L'Adisu Puglia applicherà la procedura di valutazione dell'anomalia delle offerte secondo quanto disposto dall' art. 87 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

V.3) Il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

V.5) Data di spedizione del bando di gara per la pubblicazione sulla G.U.U.E.:07/03/2018

V.6) PROCEDURE DI RICORSO

V.6.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia – 70122 Bari (Italia)

V.6.2) Presentazione del ricorso:

Il ricorso è ammesso nei modi e nei termini fissati dagli artt. 204 e ss. del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Bari, 07 marzo 2018

Il Direttore Generale
Dott. Gavino Nuzzo